

Centre Hospitalier Universitaire de la Martinique
CREATION D'UNE UNITE DES DETENUS AU NIVEAU 3
DE L'HOPITAL PIERRE ZOBDA QUITMAN

DOCUMENT TECHNIQUE SIMPLIFIE
UHD

Ce présent document technique simplifié décrit le besoin et fournit les principales données techniques en phase candidature.

Sommaire :

1. Description de l'opération	3
2. Contexte de l'opération : (sous-section 4 et site occupé)	4
3. Installations de chantier	5
4. Descriptions générales lot n° 1 : Démolition – Gros-œuvre- Menuiseries cloisons – Faux-plafonds- Agencement Mobilier – Revêtements sols et murs – Peinture signalétique.....	6
4.1 DEMOLITION – GROS-ŒUVRE	6
4.2 MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES	6
4.3 MENUISERIES ALUMINIUM AVEC VITRAGE SECURISÉ	8
4.4 FAUX-PLAFONDS ET PANNEAU FAÇADE DE GAINTE TECHNIQUE (SDB).....	8
4.5 MOBILIERS	9
4.6 REVETEMENTS EN RESINE EPOXY ET SOLS SOUPLES ET MURS	9
4.7 Peinture et signalétique	10
5. Descriptions générales lot n° 2 : Electricité - Plomberie – Climatisation.....	11
5.1 Accès et sécurisation.....	11
5.2 Electricité CFO + CFA	11
5.3 Climatisation et ventilation.....	11
5.4 Plomberie sanitaires	11
6. Descriptions générales lot n°3 : Fluides médicaux	12




1. Description de l'opération

Le marché de travaux concerne la création d'une unité des détenus au niveau 3 de l'hôpital Pierre Zobda Quitman (PZQ1).

Détails des intervenants :

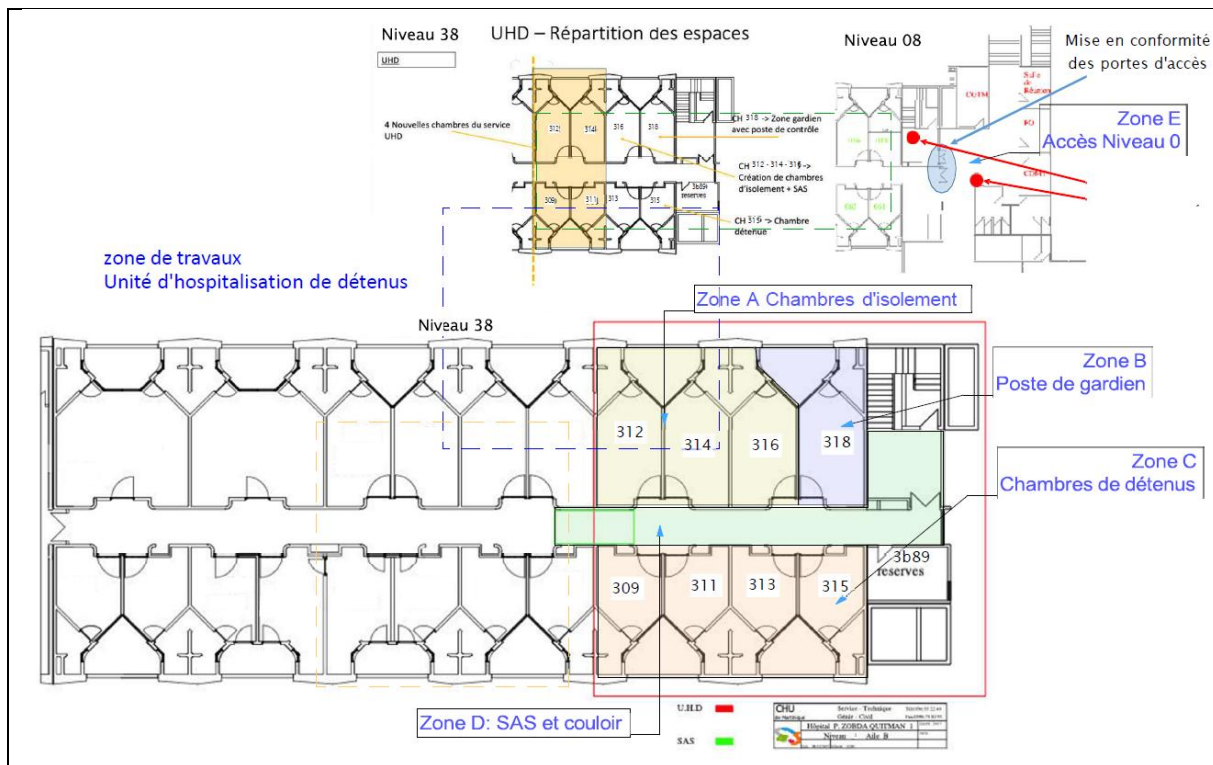
MAITRE D'OUVRAGE	
CHU MARTINIQUE Pôle-Achats logistique & technique Service travaux BP 632 – 97261 FORT DE France CEDEX TEL. : 0596 55 22 40 / Fax 0596 75 83 93	
GROUPEMENT MAITRISE D'ŒUVRE	
CS ARCHITECTURE SELU - Christian SAINRIMAT Résidence Guimauve- bat D14- 2eme Etage Quartier Palmiste - 97232 LAMENTIN Tél : 05 96 42 98 98	
GENARCHI ARCHITECTES - Charlot RAMASSAMY - Philippe BERNIER 59, Rue Achille René Boisneuf - 1er Etage 97110 POINTE A PITRE Tél : 05 90 89 70 70 - email : genarchi.architectes@orange.fr	
F.I. INGENIERIE – Fred THIMON 292 Chemin Tamaya – Résidence Ti Morne - Acajou – 97232 LE LAMENTIN Tél. : 0596 51 78 58 – email : fi501@wanadoo.fr	
IB CONSULT – Stéphane DEROIRE Carrière Ernoult - Rue des Brisants Pointe-des-Nègres 97200 FORT-DE-FRANCE Tel: 0596 61 44 44 – email : ibconsult@ibc972.fr	

Le marché est alloti de cette manière :

-  **LOT N° 1** : DEMOLITION - GROS-OEUVRE - MENUISERIES-CLOISONS – FAUX-PLAFONDS- AGENCEMENT MOBILIER – REVETEMENTS DE SOLS ET MURS - PEINTURE SIGNALETIQUE
-  **LOT n°2** : FLUIDES ELECTRICITE - PLOMBERIE – CLIMATISATION
-  **LOT n° 3** : FLUIDES MEDICAUX

Le projet consiste au programme des travaux suivants :

- ZONE A : Travaux d'aménagement de 3 chambres d'isolement
- ZONE B : Travaux de la réhabilitation du poste de gardien
- ZONE C : Travaux d'aménagement de 4 chambres de détenus
- ZONE D : Travaux d'aménagement des accès : SAS d'entrée, couloir et Escalier de secours
- ZONE E : Travaux d'aménagement des accès : SAS d'entrée niveau 0



Ces travaux s'inscrivent dans une mise aux normes des conditions d'hospitalisation des détenus du centre pénitentiaire de DUCOS. Du fait du caractère sensible des pièces techniques et écrites, la présente phase de candidature permet au maître d'ouvrage de s'assurer que les candidats s'engagent à maintenir la confidentialité pendant toute la durée du projet (voir Annexe).

2. Contexte de l'opération : (sous-section 4 et site occupé)

L'intervention est prévue en site occupé. Toutes les dispositions seront prises en tenant compte de ce contexte afin d'assurer la continuité du service, et de ne pas dégrader la qualité de l'air et du service.

Le présent programme de travaux sera précédé de travaux de désamiantage **partiel** qui consiste au

- Retrait des dalles des sols + colle noire bitumineuse,
- Retrait de l'enduit et colle de faïence dans les salles de bains.

Toute fois du fait de la présence d'amiante dans les matériaux constitutifs de PZQ1, les titulaires devront intervenir en condition **sous-section 4 tout le long du chantier**.

L'ensemble de l'installation de chantier, le confinement seront à la charge du lot N°1.

Le confinement de la zone travaux par rapport au service sera assuré par le lot N°1 à l'aide de séparations fixes de dalle à dalle et constitué de :

- De plaques de placo plâtre rigides, aménagées de portes si nécessaire afin d'assurer les entrées et sorties dans l'espace chantier, complété par un confinement étanche aux poussières.
- Le confinement sera inspecté de façon journalière et autant de fois que nécessaire afin d'assurer une parfaite étanchéité et de s'assurer qu'il n'est causé aucune gêne au fonctionnement du service, en cas d'évacuation d'urgence des services.

- L'ensemble des travaux seront réalisés sous-section 4, le rapport amiante est joint au dossier de consultation. L'entreprise devra prendre en compte dans son offre, la plus-value liée aux contraintes de cette intervention.

Les modalités du mouvement du personnel et des matériaux (approvisionnement et évacuation) seront déterminées avec les services techniques et le représentant des services. L'approvisionnement des matériaux et matériels lourds du chantier, ainsi que l'évacuation des gravois se feront dans les créneaux horaires à définir avec l'ensemble des services concernés, afin de diminuer au maximum les nuisances.

3. Installations de chantier

L'accès du chantier se fera :

Par les ascenseurs publics pour les ouvriers et visite de chantier : à partir de la circulation intérieure, du CHUM jusqu'au niveau 3B.

L'amenée des matériaux de chantier se fera depuis l'intérieur par un monte-charge prévu à cet effet.

Les issues de secours seront confinées mais devront laisser le passage en toutes sécurités, en cas d'évacuation d'urgence.

Zone de chantier : Dispositions à charge du lot n° 1

L'isolement de la zone de travaux du reste de l'établissement sera à la charge du lot n°1 et sera réalisé à l'aide de cloisons légères type PLACOPLATRE de dalle à dalle calfeutrées avec des films polyane, avec des portes d'accès dimensionnées pour les travaux. Le confinement sera étanche et ne permettra en aucun cas le refoulement de l'air vers les espaces voisins.

La mise hors tension réalisée par une entreprise d'électricité sous la responsabilité et à la charge du Lot 1. Cette entreprise devra être titulaire de toutes les habilitations nécessaires à cet effet. La consignation sera effectuée par le représentant du maître d'ouvrage.

L'éclairage de la zone à la charge du lot n° 1

La surveillance vis-à-vis de la sécurité incendie de la zone de travail, reportée sur le système général de l'hôpital à la charge du lot n°1

La protection et l'entretien des équipements se trouvant dans l'emprise des travaux et qui ne peuvent être déposés pour maintenir l'exploitation de l'établissement.

La mise en dépression de la zone chantier par l'arrêt du soufflage dans la zone et le maintien de l'extraction dans tous les locaux. Un média filtrant de type G4 sera placé sur toutes les grilles ou bouches d'extraction

Le maintien en état de propreté et le nettoyage des espaces communs empruntés par le personnel de chantier depuis le parking jusqu'au chantier.

D'une manière générale, tous travaux nécessaires pour assurer la sécurité à la fois du personnel de l'établissement et celle des ouvriers du chantier.

Les horaires d'amener des matériels et matériaux et d'évacuation des gravois, seront arrêtés avec les chefs des services voisins.

Lot n° 1 à sa charge tous les travaux d'installation de chantier pour l'ensemble des corps d'état.

4. Descriptions générales lot n° 1 : Démolition – Gros-œuvre- Menuiseries cloisons – Faux-plafonds- Agencement Mobilier – Revêtements sols et murs – Peinture signalétique

Le marché du présent lot sera traité à prix global et forfaitaire.

4.1 DEMOLITION – GROS-ŒUVRE

- ISOLEMENT DU CHANTIER TRAVAUX SOUS SECTION 4 AMIANTE.

- DEMOLITION MURS ET CLOISONS Y/C PORTES ET CHASSIS EN CONDITION SOUS-SECTION 4 :

Démolition partielle de murs existants, pour agrandir l'ouverture coté salles d'eau.

Dépose des menuiseries extérieures existantes portes coulissantes, volets roulants, châssis à lames vitrés, châssis vitré du couloir de distribution.

Dépose des cloisons de gaine technique des salles d'eau intérieures

Dépose des menuiseries intérieures existantes, portes des chambres y compris impostes, portes de placards de rangements du couloir de distribution, portes d'escalier de secours niveaux 0 et 3B.

Dépose de faux-plafond dans le couloir de distribution, et dans les salles d'eau.

Dépose des appareils de sanitaires, receveurs de douche existants.

Reprise des éclats de bétons apparents et ragréage des ouvrages démolis. Localisation : suivant plan de démolition et gros-œuvre aménagement.

- TRAITEMENT DES FISSURES ET RESTRUCTURATION DU BETON ECLATE

4.2 MENUISERIES INTERIEURES ET EXTERIEURES

L'ensemble des équipements décrits **sommairement** ci-après feront l'objet d'un échantillonnage pour présentation et agrément du Maître d'œuvre. Toutes les visseries apparentes seront du type anti-vandalisme, à faire agréer. Les serrures seront à larder, coffre renforcé et protégé contre la corrosion avec label SNQF et conforme à la norme NF.

• BLOCS PORTES DE SURETE DE CHAMBRES DE D'ISOLEMENT ET DE DETENUS AVEC IMPOSTE FIXE

Elles sont produites dans des dimensions précises, et relevées sur le site. Réserve 1600X2100mm.

Ces blocs portes seront de 3 types :

BLOC PORTE DE SURETE AVEC OCULUS TYPE P1 » 1 VANTAIL (Dim : 1200x 2100) AVEC IMPOSTE (Dim : 1300x 900) : Chambres de détenus : 4 unités

BLOC PORTE DE SURETE PLEINE DE TYPE « P2 » – 1 VANTAIL (Dim : 1200x 2100) AVEC IMPOSTE (Dim : 1300x 900) : Chambres d'isolement (3u) et loge gardiens (1u)

BLOC PORTE DE SURETE PLEINE DE TYPE « P3 » – 2 VANTAUX pour SAS d'entrée (Dim : 1800x 2100) AVEC IMPOSTE (Dim : 1800x 900) : Zone sas d'entrée circulation

BLOC PORTE DE SURETE PLEINE DE TYPE « P4 » – 2 VANTAUX pour escalier de secours (réf. Dim : 1500x 2100) : Escalier de secours niveau 3B et niveau 0B

- **PORTES DE GAINTE TECHNIQUE SECURISÉES TYPE PG1 (450 x 1900) ET NICHES DE RANGEMENTS TYPE PG2 (670 x 1900)**

Fourniture et pose de portes en acier intérieure pleine à 1 vantail

Performances requises : label S.N.F.Q.

Localisation : Gaine technique et niche de rangement Zone couloir.

- **CLOISON INTERIEURE SECURISEE EN ACIER « CM1 » AVEC PORTE VITREE à 1 VANTAIL (1200 x 2100), BAIE DE VISION ET COFFRE EN IMPOSTE, VITRAGE EN POLYCARBONATE INTEGRE**

Fourniture et pose de cloison de séparation pleine en acier prélaqué, avec portes vitrée intérieure intégrée et baie de vision toute longueur : Dim : 4350mm X2200X100 et coffre vitré en imposte.

Localisation : Zone A chambre d'isolement.

- **GRILLE SECURISEE EXTERIEURE EN ACIER « G1 » AVEC PORTE TYPE « P5 » à 1 VANTAIL INTEGREE (820 x 2100) ET « G4 » AVEC PANNEAUX POLYCARBONATE EXTERIEURS**

Fourniture et pose de grille G1 ventilée sur terrasse en acier prélaqué toute longueur, avec portes de type P5 extérieure intégrée avec imposte : Dim : 1800mm X2650 avec imposte pleine de Dim : 350mm X 1800mm.

Localisation : G1 Chambres d'isollements et de détenus.

Localisation : G4 Poste de gardien.

- **GRILLE SECURISEE EXTERIEURES EN ACIER « G2 » et « G3 »**

Fourniture et pose de grille G2 ventilée sur terrasse en acier prélaqué toute longueur, avec 2 parties fixes extérieure : Dim : 1940mm X2650 avec imposte pleine Dim : 1940mm X350.

Localisation : G2 Chambre d'isolement et de détenu.

Localisation : G3 Chambre d'isolement climatisée.

- **GRILLE D'ANGLE SECURISEE EXTERIEURES EN ACIER « G5 » ET GRILLE « G6 » SUR TERRASSE**

Fourniture et pose de grille d'angle G5 ventilée pour de salle de bains, en acier prélaqué toute longueur, avec 2 parties fixes extérieures : Dim : 450mm X1500.

Localisation : Grille G5 Salle de bains de chambre d'isolement et de détenu.

Localisation : Grille G6 Toutes les terrasses extérieures.

- **PORTE À AME PLEINE AVEC OCULUS P7 (750 x 2100)**

Fourniture et pose de portes en bois stratifiée intérieure pleine

Localisation : Zone B : poste de gardien et zone D : Couloir Réserve

- **CROCHET DE DETENU**

Fourniture et pose d'un crochet avec anneau en acier prélaqué.

Localisation : Dans toutes les chambres

- **ACCESSOIRES DE PORTES (compris dans la prestation des portes)**

Serrures de sûreté : Porte de sas à commande à distance

Serrure de sûreté à cylindre de type **XXXX** avec contrôle d'accès à distance.
Renforcement mécanique.

Ferme-porte :

Fourniture et pose de ferme-porte hydraulique :

- Dispositif assurant la fermeture automatique de la porte et son maintien en position fermée
- Ferme-porte à ressort à tension réglable de type boudin
- Pose sur la traverse haute en parallèle.

4.3 MENUISERIES ALUMINIUM AVEC VITRAGE SECURISÉ

Les menuiseries aluminium seront fabriquées à partir de profilés en provenance d'un fabricant notoirement connu, PECHINEY Alunion, TECHNAL, INSTALLUX, ALCAN, KAWNEER.

L'ensemble des menuiseries aluminium ci-dessous sera traité par laquage conformément à la Norme Française NF A 91 450, de coloris suivant : "TEINTE ALUMINIUM LAQUE

L'entreprise présentera une palette RAL des teintes disponibles à l'architecte, le choix de ce dernier ne pouvant donner lieu à aucune plus-value sur le prix du marché.

Une exigence sera demandée à l'entreprise qui devra être titulaire du label QUALICOAT MARINE.

CHÂSSIS EXTÉRIEURS VITRÉS EN ALUMINIUM avec vitrage anti-infraction

➤ **ENSEMBLE CHÂSSIS DOUBLE OUVRANTS : CF1 (1200x1500)**

Fourniture et pose de **châssis double ouvrant à la française vitré CF1 (1200x1500)** en aluminium vitrée, remplissage en verre clair anti-infraction.

Fourniture et pose de **châssis double en angle CF2 (450X1500mm)** en aluminium vitrée, remplissage en verre clair anti-infraction.

Localisation : Zone D couloir de l'unité et zone B : salle de bains poste gardien.

➤ **ENSEMBLE CHÂSSIS FIXE DOUBLE EN ANGLE A LAMES MOBILES SECURITY : CF2 (450X1500mm)**

Fourniture et pose de **châssis double en angle à lames Security CF2 (450X1500mm)** en aluminium, remplissage en verre clair anti-infraction.

Localisation : Zone B : salle de bains poste gardien.

4.4 FAUX-PLAFONDS ET PANNEAU FAÇADE DE GAINÉ TECHNIQUE (SDB)

Plafond en grille de type caillebotis métallique : dimension : 600mm X 600mm

Fourniture et pose de plafond industriel en dalles métalliques

Localisation : Zone D circulation

Plafond en dalles acoustiques suspendues : dimension : 600mm X 600mm

Fourniture et pose de plafond suspendu réalisé avec des panneaux autoportants, bord TEGULAR, posé sur T Prélude XL2 de 24 mm.

Les panneaux seront en laine de verre ou de roche de forte densité, revêtus sur la face apparente d'une peinture microporeuse et sur la contre face d'un voile de verre.

Dimensions des modules : 600 x 600 x 20 mm.

Localisation : Zone de gardien.

Plafonds en plaque de placo plâtre type master impact ou VIROC

Fourniture et pose de plafond en plaque de placo DUR type master impact ou viroc

- Mise en œuvre sur ossature secondaire
- Matériaux composite
- Panneaux sous forme de panneaux gris, surfaces planes
- Classement au feu M1

Localisation : Zone AET C : Salle de bains des Chambres d'isolement et de détenu.

Panneau de façade de gaine technique de placo plâtre type master impact ou VIROC avec trappe de visite.

Localisation : Zone AET C : Salle de bains des Chambres d'isolement et de détenu.

4.5 MOBILIERS

Zone A : Chambres d'isolement

Zone C : Chambres de détenu.

ZONES A ET C : MOBILIER DE PLACARD POUR CHAMBRES D'ISOLEMENTS ET DE DETENUS.

Fourniture et pose d'1 placard de rangement ouvert destinés à recevoir les effets personnels du détenu.

Plan de travail en PVC dur constitué d'étagère en caisson sans porte de séparation intégré dans l'espace de chambre et scellé au sol et aux murs.

Il sera dimensionné : 1200X1500X600mm, Chambre d'isolement et 1150X2 2100X600mm, Chambre de détenu.

ZONE B : MOBILIER DE BUREAU ESPACE DE GARDIEN

Fourniture et pose de 1 bureau de travail destinés à recevoir un poste de travail du gardien.

Plan de travail en médium ou en stratifié Les caissons bas de rangement en médium serviront de structure au plan de travail pour imprimante Porte en médium avec serrure

Mise en place d'un meuble de rangement en stratifié 10 couleurs au choix du MOE comprenant 5 tablettes de travail de 3 cm d'épaisseur un caisson haut avec une étagère.

- Couleur au choix de l'ARCHITECTE

Localisation : Zone B Zone de gardien,

4.6 REVETEMENTS EN RESINE EPOXY ET SOLS SOUPLES ET MURS

REVETEMENT DE SOLS SOUPLES

Fourniture et pose de revêtement type TARALAY PRENIUM GERFLOR ou similaire Y/C ttes suggestions

- Vinyle
- Traité TOPCLEAN et SANITIZED (fongistatique et bactériostatique)
- Performances requises : U4.P3.E3.C2, en lès de 2m de large.
- Épaisseur 3,45 m/m, m2
- Collage à l'aide de colle acrylique de type TRIFIX SUPER de CEGECOL ou similaire
- Soudure des joints à chaud par cordons d'apport.

Compris remontées sur les murs formant plinthes avec profils d'angle et d'arrêt.

Localisation : Loge des gardiens

REVETEMENT DE SOLS EN RESINE EPOXY

Fourniture et pose d'une résine époxydique de type Prodoral ou similaire avec des additifs à base de fine de marbre et de quartz pour obtenir un coefficient d'adhérence de 0.31 minimum, épaisseur 4mm.

Couleur au choix du maître d'oeuvre selon nuancier du fournisseur

Le procédé devra recevoir l'agrément du CNERPAC pour l'hygiène et l'INRS pour l'adhérence.

Localisation : couloir central et chambres des détenus, chambres d'isolement

4.7 Peinture et signalétique

ZONE A, B ET C : PEINTURE INTERIEURE ET PIECES HUMIDES

Fourniture et pose d'enduit murex et ragréage sur champ des démolitions des murs B.A.

Enduit technicaot mince repassé sur les murs et les plafonds avec reprise des défauts des supports pour les plafonds. L'enduit employé sera adapté aux supports extérieurs ou intérieurs, suivant le cas.

Peinture acrylique intérieure satinée

Sur enduit

Brossage, égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique satinée pour l'ensemble des pièces humides.

Localisation : Plafonds, cloisons et murs des chambres, zone des gardiens, et circulation.

MURS ET PLAFONDS EXTERIEURES

Fourniture et pose d'enduit murex et ragréage sur champ des démolitions des murs B.A.

Enduit technicaot mince repassé sur les murs et les plafonds avec reprise des défauts des supports pour les plafonds. L'enduit employé sera adapté aux supports extérieurs.

Peinture acrylique intérieure satinée type I3

Sur enduit parfaitement lisse.

Brossage, égrenage des enduits.

2 couches de peinture acrylique satinée pour l'ensemble des pièces extérieures.

Localisation : Plafond et murs, des terrasses extérieures.

ELEMENTS DE SIGNALETIQUE

Fabrication et Pose d'inscription sur plaque stratifiée pour le nom des pièces sur toutes les portes prévoir lettre de 10 cm de haut. Pose sur les portes d'entrée des différents locaux.

Zone A et C : Numéro de cellule

Zone B : Bureaux des gardiens –

Zone D : Circulation sécurisée, panneaux d'informations.

5. Descriptions générales lot n° 2 : Electricité - Plomberie – Climatisation

L'ensemble des prestations sont prévus en condition sous-section 4 : travaux sur ou proximité d'amiante

5.1 Accès et sécurisation

- Création d'un SAS avec visiophone COMEND
- Ouverture par clés (serrure DENY + gâche électriques contrôlées par le poste gardien)
- Mise en place de caméra de sécurité (visionnage poste gardien)
- Sécurisation de l'extincteur dans un coffre dédié

5.2 Electricité CFO + CFA

- Interrupteur va et vient dans chaque chambre
- Gaines tête de lit avec luminaire à mettre en place + luminaire LED (boitier PVC fixé par des vis inviolables)
- Mise en place d'un poste de supervision statique
- Appel malade anti-vandalisme
- Vérification et sécurisation des postes de télévision
- Eclairage dans le SAS
- Mise en place de caméras de sécurité reliée au PC sécurité et dans la loge gardien sur tous les niveaux jusqu'au 3ème étage à l'extérieur et au sein de l'unité des détenus

5.3 Climatisation et ventilation

- Climatisation d'une chambre d'isolement via un coffret sécurisé métallique
- Climatisation du local gardien
- Rénovation de la VMC des chambres

5.4 Plomberie sanitaires

- Climatisation d'une chambre d'isolement via un coffret sécurisé métallique
- Climatisation du local gardien
- Rénovation de la VMC des chambres

Toutes les dispositions pour intervention sous-section 4 suivant le rapport de diagnostic amiante

6. Descriptions générales lot n°3 : Fluides médicaux

L'ensemble des prestations sont prévus en condition sous-section 4 : travaux sur ou proximité d'amiante

- Le programme des travaux comprendra les prestations suivantes :
- Dépose réseaux fluides existants
- Les carottages et rebouchages nécessaires en **condition sous-section 4**
- Dépose des régulateurs existants vide et O2 dans la circulation et fourniture et mise en œuvre en lieu et place de régulateurs double détente : vide, O2
- Raccordement des régulateurs sur le primaire des colonnes montantes existantes vide, O2 situées dans la gaine technique en face des futures chambres stériles.
- Dépose des gaines tête de lit et des prises existantes et transfert à la décharge
- Raccordement aux réseaux secondaires (vide, O2) des gaines tête de lit fournies pré tubées par le lot électricité
- Fourreautage des canalisations d'alimentation cheminant en faux plafond
- Fourniture et pose des prises Fluides Médicaux.
- Essais et mise en service
- Dossier d'identité et certification CE
- Formation du personnel

Toutes les dispositions pour intervention sous-section 4 suivant le rapport de diagnostic amiante.

FIN DU DOCUMENT